«ՀԱԽՅԱՆ» ՍՊԸ

ՆԱԽԱՀԱՇԻՎ

«ՀՀ Սյունիքի մարզի Քաջարան համայնքի Քաջարան քաղաքի Շիրվանզադե 4 բազմաբնակարան շենքի ընդհանուր բաժնային սեփականության գույքի նորոգում՝ էներգախնայող միջոցներով»

Նախահաշվային մաս

Քաջարան 2026 թ.

«ՀԱԽՅԱՆ» ՍՊԸ

ՆԱԽԱՀԱՇԻՎ

«ՀՀ Սյունիքի մարզի Քաջարան համայնքի Քաջարան քաղաքի Շիրվանզադե 4 բազմաբնակարան շենքի ընդհանուր բաժնային սեփականության գույքի նորոգում՝ էներգախնայող միջոցներով»

Նախահաշվային մաս

ԿԱՏԱՐՈՂ "ՀԱԽՅԱՆ" ՍՊԸ

Տնօրեն Լ. Պետրոսյան

Քաջարան 2026 թ.

ԲԱՑԱՏՐԱԳԻՐ

«ՀՀ Սյունիքի մարզի Քաջարան համայնքի Քաջարան քաղաքի Շիրվանզադե 4 բազմաբնակարան շենքի ընդհանուր բաժնային սեփականության գույքի նորոգում՝ էներգախնայող միջոցներով» օբյեկտի աշխատանքների նախահաշվային փաստաթղթերը կազմված են գործող պահանջներին համապատասխան:

Նախահաշվային մասը կազմված է համաձայն ՀՀ կառավարության N 1656 - Ն 17.10.2024թ. որոշման հաստատված գործող գներով շին. աշխատանքների արժեքի հաշվարկման կարգի:

Միջին աշխատավարձը ընդունված է 267138 դրամ

Նախահաշվային արժեքները որոշելիս, հաշվի են առնվել հետևյալ գործակիցները.

1. Շինարարական նյութերի արժեքին տրվել է

ա	տրանսպորտային ծախսերը հաշվի առնող գործակից	1.129
բ	այլ նյութերի չափը հաշվի առնող գործակից	1.05
գ	պահեստային, փաթեթավորման ծախսերը հաշվի առնող գործակից	1.02
2	աշխատավարձի հաշվարկման գործակից	2467.79
3	մեքենաների ու մեխանիզմների շահագործման ծախսերի գործակից	3057.6
4	վերադիր ծախսեր	13.30%
5	շահույթ	11%
6	Ժամանակավոր շենքերի և կառույցների գործակից	0.8%
7	Կլիմայական պայմանների ազդեցությունը հաշվի առնող ծախսերի գործակից	0.64%

Նյութերի արժեքները ընդունված են ՀՀ ֆինանսների նախարարության կողմից հրապարակվող «Շինարարական նյութերի, կոնստրուկցիաների և պատրաստվածքների կողմնորոշիչ գների» 2025թ N 11 տեղեկագրի

Նյութերի ծախսերը որոշված են ըստ ՇՆ և Կ-ի համապատասխան:

Ավելացված արժեքի հարկը հաշվի է առնված	20%:
Ավելացված արժեքի հարկը կազմում է	10,109.39 հազ. դրամ
Օբյեկտի շինարարության ընդհանուր արժեքը կազմում է	**60,656.34 հազ. դրամ**

Կազմեց՝ Ս. Հախյան

ԱՄՓՈՓ ՆԱԽԱՀԱՇԻՎ

«ՀՀ Սյունիքի մարզի Քաջարան համայնքի Քաջարան քաղաքի Շիրվանզադե 4 բազմաբնակարան շենքի ընդհանուր բաժնային սեփականության գույքի նորոգում՝ էներգախնայող միջոցներով»

Կազմված է 2025թ. գներով

Ամփոփ նախահաշվի գումարը կազմում է *60656.34 հազար դրամ*

Հ/հ	Օբյեկտի և տեղային նախահաշիվների համարները	Գլուխների, օբյեկտների և լոկալ նախահաշիվների ու ծախսերի անվանումը	Նախահաշվային արժեքը /հազ. դրամ/				Ընդհանուր նախահաշվային արժեքը /հազ.դրամ/
			Շինարարական աշխատանքներ	Մոնտաժա-յին աշխատանք	Սարքավորում, հարարանք և գույք	Այլ ծախսեր	
1	2	3	4	5	6	7	8
		Գլուխ 2. Հիմնական օբյեկտների շինարարություն					
1	Օբյեկտային նախահաշիվ N 1	«ՀՀ Սյունիքի մարզի Քաջարան համայնքի Քաջարան քաղաքի Շիրվանզադե 4 բազմաբնակարան շենքի ընդհանուր բաժնային սեփականության գույքի նորոգում՝ էներգախնայող միջոցներով»	46,156.433				46,156.433
		Ընդամենը Գլ. 2-ով	46,156.433				46,156.433
		Գլուխ 7.					
	2.0%	Փոքրածավալ շին-մոնտաժային աշխատանքներ հաշվի առնող գործակից	923.129				923.129
		Ընդամենը Գլ. 2-7-ով	47,079.562				47,079.562
2	0.8%	**Գլուխ 8.** Ժամանակավոր շինություններ և կառույցներ	376.636				376.636
		Ընդամենը Գլ. 2-8-ով	47,456.198				47,456.198
		Գլուխ 9. Այլ աշխատանքներ և ծախսեր					
3	0.64%	Կլիմայական պայմանների ազդեցությունը հաշվի առնող ծախսեր	303.720				303.720
4	0.15%	Շին մոնտաժային աշխատանքների ավարտից հետո տարածքի մաքրման և գոյացած /ոչ ընթացիկ/ աղբի տեղափոխման աշխատանքների ծախսեր	71.184				71.184
		Ընդամենը Գլ. 2-9-ով	47,831.102				47,831.102
	ՀՀ կառավարության որոշում N879-Ն 23.06.2011թ.	**Գլուխ 10. Տնօրինության պարտավորություններ**					
5	2.0%	Տեխնիկական հսկողություն				956.622	956.622
6	0.6%	Հեղինակային հսկողություն				286.987	286.987
		Ընդամենը Գլ. 10-ով				1,243.609	1,243.609
		Ընդամենը Գլ. 2-10-ով	47,831.102			1,243.609	49,074.711
7	3.0%	Չնախատեսված ծախսեր	1,434.933			37.308	1,472.241
		Ընդամենը	49,266.035			1,280.917	50,546.952
8	20%	ԱԱՀ	9,853.207			256.183	10,109.390
		Ընդամենը	59,119.242			1,537.100	60,656.343
		Այդ թվում հետ վերադարձվող գումար					56.495

Կազմեց՝ Ս. Հախյան

ՕԲՅԵԿՏԱՅԻՆ ՆԱԽԱՀԱՇԻՎ-1

«ՀՀ Սյունիքի մարզի Քաջարան համայնքի Քաջարան քաղաքի Շիրվանզադե 4 բազմաբնակարան շենքի ընդհանուր բաժնային սեփականության գույքի նորոգում՝ էներգախնայող միջոցներով»

ՕԲՅԵԿՏ. «ՀՀ Սյունիքի մարզի Քաջարան համայնքի Քաջարան քաղաքի Շիրվանզադե 4 բազմաբնակարան շենքի ընդհանուր բաժնային սեփականության գույքի նորոգում՝ էներգախնայող միջոցներով»

Կազմված է 2025թ. N11 տեղեկագրի գներով

Օբյեկտային նախահաշվի գումարը կազմում է 46,156.433 հազար դրամ

ՀՀ	Նախահաշիվ N	Աշխատանքների անվանումը	Նախահաշվային արժեքը /հազ. դրամ/				
			Շինարարական աշխատանքներ	Մոնտաժային աշխատանքներ	Սարքավորում	Այլ ծախսեր	Ընդամենը
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Տեղային նախահաշիվ N 1-1	«ՀՀ Սյունիքի մարզի Քաջարան համայնքի Քաջարան քաղաքի Շիրվանզադե 4 բազմաբնակարան շենքի ընդհանուր բաժնային սեփականության գույքի նորոգում՝ էներգախնայող միջոցներով»	46,156.433				46,156.433
	Ընդամենը	Ընդամենը	46,156.433	0.000	0.000	0.000	46,156.433

Կազմեց՝ Ս. Հախյան

ՆԱԽԱՀԱՇԻՎ

Աշխատանքի անվանումը՝ «ՀՀ Սյունիքի մարզի Քաջարան համայնքի Քաջարան քաղաքի Շիրվանզադե 4 բազմաբնակարան շենքի ընդհանուր բաժնային սեփականության գույքի նորոգում՝ էներգախնայող միջոցներով»

Կազմված է 2025թ. գներով /ինֆորմացիոն տեղեկագիր N11

Գ.աշխ =	2467.79
Գ.մեք=	3057.60
նյութ	1.209

Հ/Հ	Հիմնավորումը	Աշխատանքների անվանումը	Չափման միավորը	Քանակը	Աշխատավարձի արժեքը		Մեք. մեխ. շահագործման արժեքը		Նյութերի արժեքը /հազ.դրամ/							Միավորի արժեքը /հազ. դրամ/	Ընդհանուր արժեքը /հազ. դրամ/
					Ըստ նորմերի /ռուբ./	Գործող գներով /հազ. դրամ/	Ըստ նորմերի /ռուբ./	Գործող գներով /հազ. դրամ/	Անվանումը	Ինֆորմացիոն տեղեկագրի համապ. գլխի և տողի համարները	Չափման միավորը	Քանակը	Ընդհանուր քանակը	Արժեքը /հազ. դրամ/	Ընդ. արժեքը Գ=1.05x1.02x1.129 /հազ. դրամ/		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
		I. Տանիքածածկի նորոգում															
		1. Տանիքի քանդման աշխատանքներ															
1	9-24	Պրոֆիլավոր թիթեղից տանիքածածկի, թիթեղից մանր ծածկույթների քանդում	քմ	692.45	0.109	0.27	0.11	0.33							0.00	0.60	412.33
2	12-279 k=0,7	Տանիքածածկի ջրհորդանների քանդում	մ	129.40	0.29	0.70	0.05	0.142								0.846	109.54
3	Բ 8-191 k=0,7	100 մմ կլոր ջրատար խողովակների քանդում	կոմպ.	8.00	2.23	5.493	0.03	0.096							0.00	5.590	44.72
4	10-28 k=0,8	Տանիքի փայտե կոնստրուկցիաների քանդում	խմ	40.16	10.32	25.468	1.04	3.180							0.00	28.647	1,150.54
5	12-288 k=0,7	Ծածկի ջերմամեկուսիչ շերտի քանդում	խմ	140.28	0.82	2.02	0.76	2.312								4.333	607.79
6	Բ 23-77 Բ 23-223	Գոյացած,կուտակված շին.աղբի դուրսբերում շենքից, բարձում ինքնաթափերի վրա	տն	138.28	0.960	2.37		0.000								2.37	327.59
7	C310-5-2	Շինարարական աղբի տեղափոխում լցակույտ 5 կմ միջին հեռավորությամբ	տն	138.28		0.00	0.87	2.660							0.00	2.66	367.83
		Ընդամենը															3,020.33
		2. Կտուրի ծածկի ջերմամեկուսացման աշխատանքներ															
8	11-55 11-56	Ծածկի ցեմենտավազային հարթեցնող շերտի իրականացում 30 մմ հաստությամբ	քմ	561.12	0.10	0.252	0.01	0.043	Ցեմենտավազային շաղախ	41	խմ	0.0306	17.2	26.0	0.96	1.257	705.16
9	ինֆ	Մետաղական ցանց Բp-5 100x100 մմ	քմ	561.12		0.00		0.000	Մետաղական ցանց Բp-5 100x100 մմ	432	քմ	1.1	617.23	1.16	1.54	1.543	865.74
10	12-289	Ծածկի 1 շերտ գոլորշամեկուսիչ շերտի իրականացում, իզոսպան Բ	քմ	579.60	0.11	0.264	0.01	0.040	Իզոսպան Բ	շուկա	քմ	1.11	643.4	0.17	0.23	0.534	309.42
11	12-284 k=0,25	Ջերմամեկուսիչ հանքաբամբակ-150 մմ (3x50մմ)	քմ	561.12	0.13	0.312	0.02	0.060	Ջերմամեկուսիչ հանքաբամբակ-150 մմ (3x50մմ)	շուկա	քմ	1.03	1578.0	3.21	4.00	4.371	2,452.90
12	12-289	Ծածկի 1 շերտ գոլորշամեկուսիչ շերտի իրականացում, իզոսպան ԱՄ	քմ	561.12	0.11	0.264	0.01	0.040	Իզոսպան ԱՄ	շուկա	քմ	1.11	622.8	0.21	0.29	0.591	331.83
13	11-63 11-187	Ծածկի վրա նրբատախտակի երեսապատմամբ անցում	քմ	40.93	0.37	0.92	0.03	0.099	Փայտե չորաու 80x160 մմ	443	խմ	0.04	1.514	125.0	5.58	9.631	394.16
									Նրբատախտակ 12 մմ	450՝	քմ	1.03	242.030	2.44	3.03		
14	ինֆ	Այլումինե անկյունակ 40x40x4 մմ	մ	37.31		0.00		0.000	Այլումինե անկյունակ 40x40x4 մմ	շուկա	մ	1.1	41.04	3.00	3.99	3.990	148.88
		Ընդամենը															5,208.11

		3. Տանիքի կառուցման աշխատանքներ															
15	10-28	Տանիքի փայտե կոնստրուկցիաների մոնտաժ	խմ	19.09	12.9	31.83	1.3	3.97	Ծինարարական հեղույս	426	կգ	7.500	143.18	1.0	9.07	209.144	3,992.55
									Չորսու	443	խմ	0.93	17.75	125.0	140.55		
									Տախտակ	443	խմ	0.12	2.29	125.0	18.14		
									Կռվածք	454	կգ	3.08	58.80	1.50	5.59		
16	10-201	Տանիքի փայտե կոնստրուկցիաների մշակում հրդեհապաշտպան նյութով	խմ	30.58	0.46	1.14	0.13	0.397	Հրդեհապաշտպան նյութ, PROTECTANT CHEMICALS	շուկա	կգ	10.06	307.664	1.7	21.16	22.695	694.09
17	12-278	Զրհորդանների իրականացում գունավոր 0.5 մմ թիթեղից, քիվապատի	մ	129.40	0.4	1.01	0.0662	0.20	Ամրակապման էլեմենտներ, հեղույս	426	կգ	0.128	16.56	1.0	0.15	24.143	3,124.05
									Տախտակ 200x50 մմ ըստ նախագծի	443	խմ	0.061	7.880	125.0	9.20		
									Մեխ	526	կգ	0.001	0.17	0.39	0.001		
									0,5 մմ գունավոր հարթ թիթեղ	480*	քմ	1.7092	221.17	3.01	6.21		
									Կռվածք	440	կգ	4.06	525.36	1.50	7.36		
18	Р 8-266 k=0,9	Տանիքածածկ իրականացում գունավոր КП-21-05 կողավոր թիթեղից	քմ	664.05	0.23	0.555	0.04	0.110	Հեղույս	426	կգ	0.11	70.4	1.0	0.13	7.707	5,117.64
									Մետաղական կոնստրուկցիաներ - հարմարանքներ	454	կգ	0.15000	99.6075	1.50	0.27		
									Չորսու 50x50 մմ ըստ նախագծի	443	խմ	0.00544	3.61	125.0	0.82		
									Գունավոր КП-21-05 կողավոր թիթեղ	481	քմ	1.25	830.06	3.85	5.82		
19	12-280	Պիպի ծածկ ցինկապատ գունավոր թիթեղից 0,5մմ, 200x200 մմ չափսի	քմ	29.25	0.458	1.13	0.00	0.012	Պիպ ցինկապատ գունավոր 0,5մմ թիթեղից	519	մ	2.5	73.13	2.53	7.65	8.80	257.28
20	9-25	Ջեղնահարկի լուսամուտների ծածկի իրականացում գունավոր КП-21-05 կողավոր թիթեղից	քմ	21.84	0.19	0.469	0.19	0.581	Ծինարարական հեղույս	426	կգ	0.02	0.4	1.00	0.02	5.986	130.74
									Մետաղական կոնստրուկցիաներ - հարմարանքներ	շուկա	տն	0.0001	0.0	400.0	0.02		
									Գունավոր КП-21-05 կողավոր թիթեղ	480	քմ	1.05	22.93	3.85	4.89		
21	10-71	Ջեղնահարկի լուսամուտների փայտե ժալյուզային փեղկեր (жалюзи деревянные) տեղադրում	հատ	4.00	3.5	8.64	0.3	0.92	Ջեղնահարկի լուսամուտի փայտե ժալյուզային փեղկեր (жалюзи деревянные)	շուկա	քմ	0.8	3.20	15.0	14.51	25.513	102.05
									Մարքեր պատուհանի	շուկա	կոմ.	1.00	4.00	1.2	1.45		
22	12-280	Ջեղնահարկի լուսամուտների կողերի երեսապատում գունավոր 0.5 մմ թիթեղով	քմ	18.72	0.458	1.13	0.00	0.012	Գունավոր 0.5 մմ թիթեղ	480*	քմ	1.05	19.66	3.01	3.82	4.96	92.82
23	Р 8-191	Զրհորդան խողովակների մոնտաժ գունավոր 0.5 մմ թիթեղից, Φ-150 մմ, H=14.8 մ	կոմպ.	4.00	3.92	9.679	0.06	0.170	Կլոր, ջրատար, Ø-150մմ, ցինկապատ, գունավոր	507*	մ	14.32	57.3	2.94	50.89	107.534	430.13
									Ծունկ կլոր Ø-150մմ ջրատարով, ցինկապատ, գունավոր	511*	հատ	2.00	8.0	1.82	4.39		
									Կռվածք	440	կգ	15.91	63.6	2.00	38.47		
									Զազար կլոր Ø-150մմ ջրատարով, գունավոր	505	հատ	1.0	4.0	3.26	3.94		
24	ինֆ	Զրհորդանի պողպատե խողովակ Φ-150x4մմ, H=1.0 մ	մ	4.00		0.00		0.000	Պողպատե խողովակ Φ-150x4մմ, H=1.0 մ	627	մ	1.0	4.0	5.25	6.35	6.35	25.39
25	Р 8-191	Զրհորդան խողովակների մոնտաժ գունավոր 0.5 մմ թիթեղից, Φ-150 մմ, H=15.8 մ	կոմպ.	4.00	4.19	10.333	0.06	0.181	Կլոր, ջրատար, Ø-150մմ, ցինկապատ, գունավոր	507*	մ	15.36	61.4	2.94	54.58	114.486	457.94
									Ծունկ կլոր Ø-150մմ ջրատարով, գունավոր	511*	հատ	2.00	8.0	1.82	4.39		
									Կռվածք	440	կգ	16.99	67.9	2.00	41.07		
									Զազար կլոր Ø-150մմ ջրատարով, գունավոր	505	հատ	1.0	4.0	3.26	3.94		

26	ինֆ	Ջրհորդանի պողպատե խողովակ Φ-150x4մմ, H=1.0 մ	մ	4.00		0.00		0.000	Պողպատե խողովակ Φ-150x4մմ, H=1.0 մ	627	մ	1.0	4.0	5.25	6.35	6.35	25.39
27	12-283	Ձևարգելների մոնտաժում գունավոր 0.5 մմ թիթեղից	մ	106.25	0.062	0.15	0.004	0.012	Ձևպաշտպան արգելք գունավոր 0.5 մմ թիթեղից	490*	մ	1.0	106.3	2.06	2.50	2.66	282.62
28	12-283	Մետաղական պաշտպանիչ բազրիքների պատրաստում և մոնտաժ	մ	127.00	0.062	0.15	0.004	0.012	Մետաղական պաշտպանիչ բազրիք	շուկա	կգ	0.0049	0.622	650.00	3.85	4.02	509.94
29	9-46	Ձեղնահարկի ուղղաձիգ սանդուղքի մոնտաժ	տն	0.10	13.8	34.06	32.1	98.15	Շինարարական հեղույս	426	կգ	13.5	1.4	1.0	16.32	151.708	15.75
									Էլեկտրոդ УОНИИ 13/55, 3մմ	1704	կգ	2.4	0.25	0.93	2.70		
									Մետաղական կոնստրուկցիաներ - հարմարանքներ	շուկա	տն	0.001	0.000	400.0	0.48		
30	ինֆ	Ձեղնահարկի պողպատե ուղղաձիգ սանդուղք	տն	0.10		0.00		0.000	Ձեղնահարկի պողպատե ուղղաձիգ սանդուղք	շուկա	տն	1.0	0.10	650.0	785.95	785.953	81.58
31	15-614	Տանիքի մետաղական պաշտպանիչ բազրիքների, օդափոխության հորանների մետաղական մասերի	քմ	126.24	0.384	0.95	0.0003	0.001	Ցուցաներկ	1562	կգ	0.246	31.06	1.31	0.39	1.373	173.27
									Օլիֆ	1598*	կգ	0.027	3.4	1.05	0.03		
		Ընդամենը															15,513.25
		4. Օդափոխության հորաններ և դեֆլեկտորներ															
32	6-126	Օդափոխության հորանների պատերի մասնակի վերականգնում Բ-20 դասի մանրահատիկ բետոնոբ	խմ	2.96	7.40	18.262	0.86	2.630	Շին. հեղույս	426	կգ	4.90	14.5	1.0	5.92	91.805	272.15
									Տախտակ 3c 25-35 մմ	443	խմ	0.09	0.3	125.0	14.10		
									Բետոն Բ-20 դասի	30	խմ	1.02	3.0	31.39	38.71		
									Կաղապարամած	443*	քմ	4.03	11.9	2.50	12.18		
33	15-264	Օդափոխության հորանների պատերի ցեմենտավազային սվաղ	քմ	102.38	0.76	1.88	0.074	0.226	Ցեմենտ ավազային շաղախ	41	խմ	0.0250	2.56	26.0	0.79	2.89	295.62
34	9-50	Օդափոխության հորանների ծածկի մետաղական կմախքի իրականացում	տն	0.30	43.3	106.86	14.3	43.72	Էլեկտրոդ УОНИИ 13/55	1704	կգ	15.7	4.8	0.93	17.65	175.002	53.11
									Մետաղական կոնստրուկցիաներ - հարմարանքներ	շուկա	տն	0.014	0.004	400.0	6.77		
35	ինֆ	Պողպատե անկյունակ 35x35x3	մ	63.00		0.00		0.000	Պողպատե անկյունակ 35x35x3	361	մ	1.0	63.00	0.52	0.63	0.629	39.61
36	ինֆ	Պողպատե խողովակ 20x30x2	մ	145.80		0.00		0.000	Պողպատե խողովակ 20x30x2	679	մ	1.0	145.80	0.41	0.50	0.496	72.28
37	12-281 12-282	Օդափոխության հորանների գլխադիր ծածկ գունավոր 0.5 մմ թիթեղից, 400x400 մմ, L=3.4 մ	հատ	9.00	2.89	7.13	0.030	0.09	Ամրակապման էլեմենտներ, հեղույս	426	կգ	0.200	1.80	1.0	0.24	17.846	160.62
									Գունավոր 0.5 մմ թիթեղ հարթ	480*	քմ	2.9	25.70	3.01	10.38		
38	9-180	Օդափոխության հորանների պատերի երեսապատման մետաղական կմախք	տն	0.37	33.6	82.92	10.7	32.72	Էլեկտրոդ УОНИИ 13/55, 3մմ	1704	կգ	16.3	6.0	0.93	18.33	133.961	49.61
39	ինֆ	Պողպատե խողովակ 20x30x2	մ	266.40		0.00		0.000	Պողպատե խողովակ 20x30x2	679	մ	1.0	266.40	0.41	0.50	0.496	132.07
40	12-280	Օդափոխության հորանների պատերի երեսապատում КП-10-05 կողավոր թիթեղով	քմ	89.91	0.458	1.13	0.00	0.012	КП-10-05 կողավոր թիթեղ	482*	քմ	1.1	98.90	4.9	5.59	6.73	604.92
41	ինֆ	Դետալ-1 գունավոր 0.5 մմ թիթեղից	մ	115.20		0.00		0.000	Դետալ-1 գունավոր 0.5 մմ թիթեղից	514*	մ	1.0	115.20	1.00	1.21	1.21	139.28
42	ինֆ	Գունավոր 0.5 մմ թիթեղ	քմ	102.48		0.00		0.000	Գունավոր 0.5 մմ թիթեղ հարթ	480*	քմ	1.1	112.73	3.01	4.00	3.998	409.74
43	20-527	Օդափոխության դեֆլեկտորների տեղադրում գունավոր 0.5 մմ թիթեղից, Φ-315 մմ	հատ	3.00	2.380	5.87	0.03	0.092	Դեֆլեկտոր Φ-315 մմ, գունավոր 0.5 մմ թիթեղից	շուկա	հատ	1.0	3.00	14.0	16.93	22.89	68.67
44	ինֆ	Օդափոխության խողովակ գունավոր 0.5 մմ թիթեղից, Φ-315 մմ, L=2.85 մ	մ	8.55		0.00		0.000	Օդափոխության խողովակ գունավոր 0.5 մմ թիթեղից, Φ-315 մմ, L=3.10 մ	շուկա	մ	1	8.55	6.174	7.46	7.46	63.82
		Ընդամենը															2,361.48

		II. Աստիճանավանդակների վերանորոգում															
		5. Քանդման աշխատանքներ															
45	46-35	Պատերի և շեպերի քանքայված գաջե սվաղի քանդում	քմ	709.71	0.09	0.22	0.002	0.006							0.00	0.228	161.97
46	46-35	Առաստաղի քայքայված գաջե սվաղի քանդում	քմ	279.97	0.09	0.22	0.002	0.006							0.00	0.228	63.89
47	46-119 46-120	Հատակների քայքայված բետոնե շերտի քանդում h=70մմ	քմ	132.16	0.21	0.52	0.078	0.238							0.00	0.758	100.17
48	46-123	Փայտե շրջանակով պատուհանների ապամոնտաժում	քմ	3.45	0.81	1.99	0.098	0.300							0.00	2.286	7.89
49	P23-77	Շին. աղբի հավաքում և դուրս բերում շենքից	տն	39.30	0.81	2.00		0.000							0.00	2.00	78.55
50	P23-223	Շին. աղբի ձեռքով բարձում ավտոմեքենաթափերը	տն	39.30	0.15	0.37		0.000							0.00	0.37	14.55
51	C310-5-2	Շինարարական աղբի տեղափոխում լցակույտ 5 կմ միջին հեռավորությամբ	տն	39.30		0.00	0.870	2.660							0.00	2.66	104.54
		Ընդամենը															531.56
		6. Վերանորոգման աշխատանքներ															
52	11-55	Հատակների հարթեցնող շերտի իրականացում 20 մմ հաստությամբ ցեմենտավազային շաղախով	քմ	132.16	0.0988	0.24	0.0095	0.029	Ցեմենտավազային շաղախ	41	խմ	0.0204	2.70	26.00	0.64	0.914	120.81
53	11-221	Հատակների երեսապատում բազալտե 30մմ հաստությամբ սալերով, Փարաքար հանքավայրի	քմ	132.16	2.15	5.306	0.036	0.110	Ցեմենտավազային շաղախ	41	խմ	0.03	4.0	26.00	0.94	12.960	1,712.83
									Բազալտե սալ 30x330մմ, Փարաքար հանքավայրի	շուկա	քմ	1.00	132.2	5.46	6.60		
54	8-140	Պատուհանների բացվածքների փակում քարե շարվածքով պատերում	խմ	2.42	1.870	4.61	0.9200	2.813	Թեթև բետոնե քարեր	49	խմ	0.92	2.2	0.13	0.14	11.030	26.64
									Ց/Ա շաղախ	41	տն	0.11	0.266	26.0	3.46		
55	P 11-182	Պատերի և շեպերի գաջե /գիպսոնիտ/ սվաղ	քմ	771.96	0.73	1.80	0.0377	0.12	Գիպսոնիտ	շուկա	տն	0.0265	20.46	80.00	2.56	4.480	3,458.26
56	P 11-183	Առաստաղների գաջե /գիպսոնիտ/ սվաղի իրականացում	քմ	279.97	0.772	1.91	0.0379	0.12	Գիպսոնիտ	շուկա	տն	0.0265	7.42	80.00	2.56	4.584	1,283.41
57	ինֆ	Ձեղնահարկի մտոց-դռնակի մոնտաժում, մետաղապլաստե սպիտակ, 60 մմ հաստությամբ բլոկով (պրոֆիլը արտերկիր)	քմ	1.08					Դուռ մետաղապլաստե, բլոկով, սպիտակ, 60մմ հաստ	552	քմ	1.00	1.08	58.68	62.85	62.85	67.87
58	15-810	Մետաղական դռների ջերմամեկուսացման իրականացում 5սմ հաստությամբ հանքաբամբակի	քմ	22.20	0.37	0.901	0.01	0.015	Հանքաբամբակ	շուկա	քմ	1.35	30.0	2.55	4.16	6.863	152.35
									Նրբատախտակ 5մմ	448*	քմ	0.92	20.4	1.61	1.79		
59	15-664	Պատերի ներկում ճակատային ներկով	քմ	771.96	0.40	0.980	0.01	0.031	Ճակատ. ներկ	1614	կգ	0.63	486.3	0.58	0.44	1.614	1,246.27
									Ճակատ. ծեփամածիկ	1570	կգ	0.79	609.8	0.17	0.16		
60	15-665	Առաստաղների ներկում ճակատային ներկով	քմ	279.97	0.51	1.268	0.01	0.037	Ճակատ. ներկ	1614	կգ	0.63	176.4	0.58	0.44	1.936	542.02
									Ճակատ. ծեփամածիկ	1570	կգ	0.92	257.6	0.17	0.19		
61	15-614	Մետաղական բազրիքների յուղաներկում երկու շերտ	քմ	85.33	0.384	0.95	0.0003	0.001	Յուղաներկ	1562	կգ	0.246	20.99	1.31	0.39	1.373	117.12
									Օլիֆ	1598*	կգ	0.027	2.3	1.05	0.03		
62	P 14-359	Մետաղական դռների յուղաներկում երկու շերտ	քմ	53.28	0.508	1.25	0.0008	0.002	Յուղաներկ	շուկա	կգ	0.2474	13.18	1.31	0.39	1.680	89.50
									Օլիֆ	1598*	կգ	0.025	1.3	1.05	0.03		
63	ինֆ	Մետաղապլաստե պատուհան սպիտակ, 60 մմ հաստությամբ բլոկով, ապակեփաթեթով 4+4մմ, (պրոֆիլ արտերկիր), բացվող	քմ	1.72					Մետաղապլաստե, բլոկով, սպիտակ, 60մմ հաստ., ապակեփաթեթով 4x4մմ, պրոֆիլ (արտերկիր), բացվող	556	քմ	1.00	1.72	55.28	59.20	59.20	102.12
64	ինֆ	Մետաղապլաստե պատուհան սպիտակ, 60 մմ հաստությամբ բլոկով, ապակեփաթեթով 4+4մմ, (պրոֆիլը արտերկիր), չբացվող	քմ	1.72					Մետաղապլաստե, բլոկով, սպիտակ, 60մմ հաստ., ապակեփաթեթով 4x4մմ, պրոֆիլ (արտերկիր), չբացվող	555	քմ	1.00	1.72	35.00	37.49	37.49	64.65
		Ընդամենը															8,983.86
		7. Էլեկտրաֆիկացում															
65	21-147	Բաշխիչ բաժանարար վահանակի IIIPH12 արտաքին տեղադրման տեղադրում	հատ	3.00	2.06	5.08	0.082	0.251	Բաշխիչ վահանակ , 6 տեղով	շուկա	հատ	1.00	3.00	1.8	2.18	7.51	22.53
66	ինֆ	Ավտոմատ անջատիչ 32Ա	հատ	3.00		0.00		0.000	Ավտոմատ անջատիչ 32Ա	շուկա	հատ	1.0	3.00	3.01	3.63	3.635	10.90
67	ինֆ	Ավտոմատ անջատիչ 25Ա	հատ	6.00		0.00		0.000	Ավտոմատ անջատիչ 25Ա	1503	հատ	1.0	6.00	1.67	2.02	2.019	12.12
68	ինֆ	Ավտոմատ անջատիչ 16Ա	հատ	6.00		0.00		0.000	Ավտոմատ անջատիչ 16Ա	շուկա	հատ	1.0	6.00	1.50	1.81	1.814	10.88

69	21-111	Լուսավորության հոսանքի լարերի անցկացում ճկախողովակի միջով 3*1,5մմ	մ	250.00	0.024	0.06	0.0318	0.10	Պղնձե մալուխ, ԲՎԳ, 3*1,5մմ	1446	մ	1.03	257.50	0.273	0.34	0.496	124.10
70	21-111	Լուսավորության հոսանքի լարերի անցկացում ճկախողովակի միջով 3*2,5մմ	մ	300.00	0.024	0.06	0.0318	0.10	Պղնձե մալուխ, ԲՎԳ, 3*2,5մմ	1447	մ	1.03	309.00	0.405	0.50	0.661	198.24
71	21-111	Լուսավորության հոսանքի լարերի անցկացում ճկախողովակի միջով 3*4.0մմ	մ	10.00	0.024	0.06	0.0318	0.10	Պղնձե մալուխ, ԲՎԳ, 3*4.0մմ	1448	մ	1.03	10.30	0.612	0.76	0.919	9.19
72	ինֆ	ՊՎՔ ճկախողովակ Փ-20մմ	մ	300.00					ՊՎՔ ճկախողովակ Փ-20մմ	շուկա	մ	1.0	300.0	0.21	0.26	0.259	77.62
73	21-83	Սակառների մոնտաժ, 60x60 մմ	մ	80.00	0.271	0.67	0.0569	0.174	Սակառ 60x60 մմ	շուկա	մ	1.00	80.00	0.90	1.09	1.93	154.47
74	21-68	Շարժման տվիչների մոնտաժում	հատ	18.00	1.74	4.29		0.000	Շարժման տվիչ	շուկա	հատ	1.0	18.00	2.48	3.00	7.30	131.33
75	21-59	ԼԷԴ լուսատուների մոնտաժում, 10 վտ	հատ	27.00	1.07	2.64	0.23	0.703	ԼԷԴ լուսատու, 10 վտ	շուկա	հատ	1.0	27.00	3.26	3.94	7.28	196.64
76	21-60	Վթարային լուսավորության բլոկների մոնտաժ	հատ	15.00	0.80	1.974	0.23	0.703	Վթարային լուսավորության բլոկ	շուկա	հատ	1.00	15.0	2.50	3.02	5.700	85.50
77	21-67	Ելքի ցուցանակի մոնտաժում	հատ	6.00	1.84	4.541			Ելքի ցուցանակ	շուկա	հատ	1.00	6.0	3.00	3.63	8.168	49.01
		Ընդամենը															1,082.53
		Ընդամենը															36,701.12
		Վերադիր ծախսեր					13.3%										4,881.25
		Ընդամենը															41,582.37
		Շուտհոսք					11%										4,574.06
		Ընդամենը															46,156.43

Կազմեց՝ Ա. Առաքելյան

Ծավալաթերթ-նախահաշիվ

Աշխատանքի անվանումը՝ «ՀՀ Սյունիքի մարզի Քաջարան համայնքի Քաջարան քաղաքի Շիրվանզադե 4 բազմաբնակարան շենքի ընդհանուր բաժնային սեփականության գույքի նորոգում՝ էներգախնայող միջոցներով»

ՀՀ դրամ

Հ/հ	Հիմնավորումը	Աշխատանքների անվանումը	Չ/մ	Քանակը	Միավորի արժեքը	Ընդհանուր արժեքը
1	2	3	4	5	6	7
		I. Տանիքածածկի նորոգում				
		1. Տանիքի քանդման աշխատանքներ				
1	9-24	Պրոֆիլավոր թիթեղից տանիքածածկի, թիթեղից մանր ծածկույթների քանդում	քմ	692.45	720	498,648
2	12-279 k=0,7	Տանիքածածկի ջրհորդանների քանդում	մ	129.40	1,024	132,465
3	Р 8-191 k=0,7	100 մմ կլոր ջրատար խողովակների քանդում	կոմպ.	8.00	6,760	54,078
4	10-28 k=0,8	Տանիքի փայտե կոնստրուկցիաների քանդում	խմ	40.16	34,644	1,391,388
5	12-288 k=0,7	Ծածկի ջերմամեկուսիչ շերտի քանդում	խմ	140.28	5,240	735,015
6	Р 23-77 Р 23-223	Գոյացած,կուտակված շին.աղբի դուրսբերում շենքից, բարձրում ինքնաթափերի վրա	տն	138.28	2,865	396,161
7	С310-5-2	Շինարարական աղբի տեղափոխում լցակույտ 5 կմ միջին հեռավորությամբ	տն	138.28	3,217	444,828
		Ընդամենը				3,652,583
		2. Կտուրի ծածկի ջերմամեկուսացման աշխատանքներ				
8	11-55 11-56	Ծածկի ցեմենտավազային հարթեցնող շերտի իրականացում 30 մմ հաստությամբ	քմ	561.12	1,520	852,776
9	ինֆ	Մետաղական ցանց Вр-5 100x100 մմ	քմ	561.12	1,866	1,046,972
10	12-289	Ծածկի 1 շերտ գոլորշամեկուսիչ շերտի իրականացում, իզոսպան В	քմ	579.60	646	374,196
11	12-284 k=0,25	Ջերմամեկուսիչ հանքաբամբակ-150 մմ (3x50մմ)	քմ	561.12	5,287	2,966,372
12	12-289	Ծածկի 1 շերտ գոլորշամեկուսիչ շերտի իրականացում, իզոսպան АМ	քմ	561.12	715	401,293
13	11-63 11-187	Ծածկի վրա նրբատախտակի երեսապատմամբ անցում	քմ	40.93	11,647	476,669
14	ինֆ	Այումինե անկյունակ 40x40x4 մմ	մ	37.31	4,826	180,049
		Ընդամենը				6,298,328
		3. Տանիքի կառուցման աշխատանքներ				
15	10-28	Տանիքի փայտե կոնստրուկցիաների մոնտաժ	խմ	19.09	252,924	4,828,320
16	10-201	Տանիքի փայտե կոնստրուկցիաների մշակում հրդեհապաշտպան նյութով	խմ	30.58	27,446	839,310
17	12-278	Ջրհորդանների իրականացում գունավոր 0.5 մմ թիթեղից, քիվապատի	մ	129.40	29,196	3,778,008
18	Р 8-266 k=0,9	Տանիքածածկ իրականացում գունավոր КП-21-05 կողավոր թիթեղից	քմ	664.05	9,320	6,188,917
19	12-280	Պիպի ծածկ ցինկապատ գունավոր թիթեղից 0,5մմ, 200x200 մմ չափսի	քմ	29.25	10,637	311,142
20	9-25	Ձեղնահարկի լուսամուտների ծածկի իրականացում գունավոր КП-21-05 կողավոր թիթեղից	քմ	21.84	7,239	158,107
21	10-71	Ձեղնահարկի լուսամուտների փայտե ժալյուզային փեղկեր (жалюзи деревянные) տեղադրում	հատ	4.00	30,854	123,416
22	12-280	Ձեղնահարկի լուսամուտների կողերի երեսապատում գունավոր 0.5 մմ թիթեղով	քմ	18.72	5,996	112,253
23	Р 8-191	Ջրհորդան խողովակների մոնտաժ գունավոր 0.5 մմ թիթեղից, Ф-150 մմ, H=14.8 մ	կոմպ.	4.00	130,044	520,175
24	ինֆ	Ջրհորդանի պողպոտե խողովակ Ф-150x4մմ, H=1.0 մ	մ	4.00	7,676	30,704
25	Р 8-191	Ջրհորդան խողովակների մոնտաժ գունավոր 0.5 մմ թիթեղից, Ф-150 մմ, H=15.8 մ	կոմպ.	4.00	138,452	553,807
26	ինֆ	Ջրհորդանի պողպոտե խողովակ Ф-150x4մմ, H=1.0 մ	մ	4.00	7,676	30,704

27	12-283	Ձևարգելների մոնտաժում գունավոր 0.5 մմ թիթեղից	մ	106.25	3,217	341,787
28	12-283	Մետաղական պաշտպանիչ բազրիքների պատրաստում և մոնտաժ	մ	127.00	4,856	616,688
29	9-46	Ձեղնահարկի ուղղագիծ սանդուղքի մոնտաժ	տն	0.10	183,465	19,044
30	ինֆ	Ձեղնահարկի պողպատե ուղղագիծ սանդուղք	տն	0.10	950,478	98,660
31	15-614	Տանիքի մետաղական պաշտպանիչ բազրիքների, օդափոխության հորանների մետաղական մասերի յուղաներկում	քմ	126.24	1,660	209,539
		Ընդամենը				18,760,580
		4. Օդափոխության հորաններ և դեֆլեկտորներ				
32	6-126	Օդափոխության հորանների պատերի մասնակի վերականգնում Բ-20 դասի մանրահատիկ բետոնոբ	խմ	2.96	111,023	329,114
33	15-264	Օդափոխության հորանների պատերի ցեմենտավազային սվաղ	քմ	102.38	3,492	357,504
34	9-50	Օդափոխության հորանների ծածկի մետաղական կմախքի իրականացում	տն	0.30	211,635	64,223
35	ինֆ	Պողպատե անկյունակ 35x35x3	մ	63.00	760	47,904
36	ինֆ	Պողպատե խողովակ 20x30x2	մ	145.80	600	87,412
37	12-281 12-282	Օդափոխության հորանների գլխադիր ծածկ գունավոր 0.5 մմ թիթեղից, 400x400 մմ, L=3.4 մ	հատ	9.00	21,582	194,238
38	9-180	Օդափոխության հորանների պատերի երեսապատման մետաղական կմախք	տն	0.37	162,004	59,989
39	ինֆ	Պողպատե խողովակ 20x30x2	մ	266.40	600	159,715
40	12-280	Օդափոխության հորանների պատերի երեսապատում ԿՊ-10-05 կողավոր թիթեղով	քմ	89.91	8,136	731,548
41	ինֆ	Դետալ-1 գունավոր 0.5 մմ թիթեղից	մ	115.20	1,462	168,432
42	ինֆ	Գունավոր 0.5 մմ թիթեղ	քմ	102.48	4,835	495,507
43	20-527	Օդափոխության դեֆլեկտորների տեղադրում գունավոր 0.5 մմ թիթեղից, Φ-315 մմ	հատ	3.00	27,683	83,049
44	ինֆ	Օդափոխության խողովակ գունավոր 0.5 մմ թիթեղից, Φ-315 մմ, L=2.85 մ	մ	8.55	9,027	77,180
		Ընդամենը				2,855,816
		II. Աստիճանավանդակների վերանորոգում				
		5. Քանդման աշխատանքներ				
45	46-35	Պատերի և շեպերի քանքայված գաջե սվաղի քանդում	քմ	709.71	276	195,873
46	46-35	Առաստաղի քայքայված գաջե սվաղի քանդում	քմ	279.97	276	77,269
47	46-119 46-120	Հատակների քայքայված բետոնե շերտի քանդում h=70մմ	քմ	132.16	917	121,144
48	46-123	Փայտե շրջանակով պատուհանների ապամոնտաժում	քմ	3.45	2,765	9,539
49	Р23-77	Շին. աղբի հավաքում և դուրս բերում շենքից	տն	39.30	2,417	94,996
50	Р23-223	Շին. աղբի ձեռքով բարձում ավտոինքնաթափերը	տն	39.30	448	17,592
51	С310-5-2	Շինարարական աղբի տեղափոխում լցակույտ 5 կմ միջին հեռավորությամբ	տն	39.30	3,217	126,418
		Ընդամենը				642,830
		6. Վերանորոգման աշխատանքներ				
52	11-55	Հատակների հարթեցնող շերտի իրականացում 20 մմ հաստությամբ ցեմենտավազային շաղախով	քմ	132.16	1,105	146,102
53	11-221	Հատակների երեսապատում բազալտե 30մմ հաստությամբ սալերով, Փարաքար հանքավայրի	քմ	132.16	15,673	2,071,377
54	8-140	Պատուհանների բացվածքների փակում քարե շարվածքով պատերում	խմ	2.42	13,339	32,214
55	Р 11-182	Պատերի և շեպերի գաջե /գիպսոնիտ/ սվաղի իրականացում	քմ	771.96	5,418	4,182,181
56	Р 11-183	Առաստաղների գաջե /գիպսոնիտ/ սվաղի իրականացում	քմ	279.97	5,544	1,552,072
57	ինֆ	Ձեղնահարկի մտոց-դռնակի մոնտաժում, մետաղապլաստե սպիտակ, 60 մմ հաստությամբ բլոկով (պրոֆիլը արտերկիր)	քմ	1.08	76,002	82,082
58	15-810	Մետաղական դռների ջերմամեկուսացման իրականացում 5սմ հաստությամբ հանքաբամբակի շերտով, երեսապատումը 5 մմ նրբատախտակով:	քմ	22.20	8,299	184,245
59	15-664	Պատերի ներկում ճակատային ներկով	քմ	771.96	1,952	1,507,158
60	15-665	Առաստաղների ներկում ճակատային ներկով	քմ	279.97	2,341	655,483
61	15-614	Մետաղական բազրիքների յուղաներկում երկու շերտ	քմ	85.33	1,660	141,635
62	Р 14-359	Մետաղական դռների յուղաներկում երկու շերտ	քմ	53.28	2,031	108,231
63	ինֆ	Մետաղապլաստե պատուհան սպիտակ, 60 մմ հաստությամբ բլոկով, ապակեփաթեթով 4+4մմ, (պրոֆիլ արտերկիր), բացվող	քմ	1.72	71,598	123,493

64	ինֆ	Մետաղապլաստե պատուհան սպիտակ, 60 մմ հաստությամբ բլոկով, ապակեփաթեթով 4+4մմ, (պրոֆիլը արտերկիր), չբացվող	քմ	1.72	45,332	78,188
		Ընդամենը				10,864,461
		7. Էլեկտրալուսավորություն				
65	21-147	Բաշխիչ բաժանարար վահանակի ЩРН12 արտաքին տեղադրման տեղադրում	հատ	3.00	9,083	27,248
66	ինֆ	Ավտոմատ անջատիչ 32Ա	հատ	3.00	4,396	13,187
67	ինֆ	Ավտոմատ անջատիչ 25Ա	հատ	6.00	2,442	14,652
68	ինֆ	Ավտոմատ անջատիչ 16Ա	հատ	6.00	2,193	13,160
69	21-111	Լուսավորության հոսանքի լարերի անցկացում ճկախողովակի միջով 3*1,5մմ	մ	250.00	600	150,083
70	21-111	Լուսավորության հոսանքի լարերի անցկացում ճկախողովակի միջով 3*2,5մմ	մ	300.00	799	239,735
71	21-111	Լուսավորության հոսանքի լարերի անցկացում ճկախողովակի միջով 3*4.0մմ	մ	10.00	1,111	11,108
72	ինֆ	ՊՎՔ ճկախողովակ Ф-20մմ	մ	300.00	313	93,866
73	21-83	Սալարների մոնտաժ, 60x60 մմ	մ	80.00	2,335	186,803
74	21-68	Շարժման տվիչների մոնտաժում	հատ	18.00	8,824	158,826
75	21-59	ԼԷԴ լուսատուների մոնտաժում, 10 վտ	հատ	27.00	8,808	237,808
76	21-60	Վթարային լուսավորության բլոկների մոնտաժ	հատ	15.00	6,893	103,397
77	21-67	Ելքի ցուցանակի մոնտաժում	հատ	6.00	9,877	59,265
		Ընդամենը				1,309,139
		Ընդամենը				44,383,736
		Շահույթ	11%			4,882,211
		Ընդամենը				49,265,947
		ԱԱՀ	20%			9,853,189
		Ընդամենը				59,119,137

Կազմեց՝ Ս. Հախյան